



## PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ PS

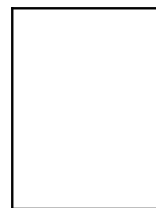
PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ PS , Bří Čapků 550 , 362 21 Nejdek  
Ing. Irena Pichlová - Oto Szakos

Zakázka : PS.14.2016  
Akce : Rekonstrukce školní jídelny ZŠ nám. Karla IV., Nejdek

### B. Souhrnná technická zpráva

Rekonstrukce školní jídelny ZŠ nám. Karla IV., Nejdek

**DPS**



..

datum : červen 2016  
zpracoval : Ing. Irena Pichlová

## **B.1. Popis území stavby**

### a) charakteristika stavebního pozemku

Území se stavbou se nachází v centru města Nejdek – rekonstrukce jídelny bude probíhat v areálu základní školy nám. Karla IV., Nejdek.

Pozemky dotčené stavbou „Rekonstrukce školní jídelny ZŠ nám. Karla IV., Nejdek“

### **Katastrální území Nejdek ( 702625 ), obec Nejdek**

- Pozemková parcela stavební č.1254 – zastavěná plocha a nádvoří – 1.052 m<sup>2</sup>

Město Nejdek

náměstí Karla IV, 239, Nejdek, 362 21

### b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Pro zpracování projektové dokumentace byly použity následující podklady

- Zaměření skutečného stavu objektu – dotčené části pavilonu (doměřeno na stavbě)
- Záměr objednatele a vstupní zadání zpracované objednatelem – Město Nejdek
- Požadavky stavebního zákona a souvisejících prováděcích vyhlášek
- Průzkumy stávajících konstrukcí a skladeb

### c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba – provedení stavebních úprav není umístěno v žádných ochranných a bezpečnostních pásmech s výjimkou stávajících přípojek NN, vodovod, kanalizace a vedení plynovodu k objektu.

### d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Projektová dokumentace neřeší – rekonstrukce stávajícího objektu

### e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vzhledem k charakteru stavby – stavební úpravy stávajícího objektu nebude mít stavba na okolní pozemky a stavby negativní vliv. Stavební úpravy neovlivní odtokové poměry v území, zůstává zachováno stávající odvodnění.

### f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební úpravy nevyžadují asanace ani kácení dřevin.

### g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Projektová dokumentace neřeší – stavební úpravy stávajícího objektu

### h) územně technické podmínky

Stavba je navržena v souladu s požadavky ÚP Obce Nejdek.

### i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude provedena jako jeden celek v období 2017 – 2018, stavba nevyžaduje související ani jiné vyvolané investice mimo vlastní náklady stavby.

## **B.2. Celkový popis stavby**

### B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Projektová dokumentace řeší komplexní rekonstrukci školní jídelny s kuchyní ZŠ nám. Karla IV., Nejdek. Zateplení pavilonu a výměna oken a vstupních dveří bylo provedeno v r.2015. Účel užívání stavby a kapacity zůstanou zachovány stávající beze změn.

### B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

#### a/ urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Projektová dokumentace řeší vnitřní prostory jídelny. Vnější vzhled zůstane beze změn.

#### b/ architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Rekonstrukce řeší výměnu vnitřních dveří, provedení nových obkladů, opravy omítek, nové nášlapné vrstvy podlah, dělicí stěny na WC, výměnu všech zařizovacích předmětů vč. gastro zařízení kuchyně, bude osazen nový výtah. Bude provedena nová vnitřní kanalizace, rozvody vodovodu, elektroinstalace, VZT, topení.

### B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Záměrem investora je rekonstrukce jídelny s kuchyní, která již nevyhovuje z hygienického hlediska.

#### B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Návrh stavby je v souladu s technickými požadavky vyplývajícími z prováděcí vyhlášky stavebního zákona. Jiné požadavky na bezbariérové užívání stavby z hlediska provedení stavebních úprav nejsou z hlediska bezbariérového užívání stavby požadovány.

#### B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy stávajících prostor jsou provedeny v souladu s požadavky na bezpečné užívání stavby.

#### B.2.6. Základní charakteristika objektů

##### a/ stavební řešení

Stavební řešení stavby je navrženo v souladu s požadavky na bezpečné užívání. Stavebními úpravami nedojde ke změně využití stavby a změně dispozic stávajícího objektu.

##### b/ konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční a materiálové řešení je nutné provést z certifikovaných materiálů, na které jsou vydány prohlášení o shodách, na stavbě nejsou použity materiály a vybavení obsahující škodlivé látky a azbest.

##### c/ mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby, technických zařízení a instalovaného vybavení. Stavební práce a stavební úpravy na zateplení budou prováděny dle předepsané technologie tak, aby bylo zabráněno následným poruchám.

#### B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

##### a/ technické řešení

##### b/ výčet technických a technologických zařízení

Vnitřní vodovod – zachovává se stávající přípojka vodovodu včetně vodoměrné šachty. Budou provedeny nové rozvody studené i teplé vody vč. výměny všech zařizovacích předmětů

Vnitřní kanalizace – zachovány jsou stávající přípojky kanalizace. Bude provedena nová vnitřní splašková kanalizace.

Vytápění – zachovává se stávající systém vytápění. Bude provedena výměna jednotlivých otopných těles a rozvodů

Větrání – vzduchotechnika – systémy větrání se nově navrhuji v gastro provozu a v nepřímo větráných místnostech.

Vnitřní elektroinstalace – zachována jsou stávající venkovní napojení objektu. Bude provedena nová elektroinstalace v objektu.

#### B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná část projektové dokumentace – oddíl D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení stavby

#### B.2.9. Zásady hospodaření s energií

##### a/ kritéria tepelně technického hodnocení

V r.2015 bylo provedeno komplexní zateplení objektu vč. výměn oken a dveří, tato část PD neřeší. .

##### b/ energetická náročnost stavby

Viz Průkaz energetické náročnosti budovy – uložen u investora.

##### c/ posouzení využití alternativních zdrojů energií

Projektová dokumentace neřeší – stavební úpravy bez možnosti využití alternativních zdrojů.

#### B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby ( větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. ) a dále zásady

řešení vlivu stavby na okolí ( vibrace, hluk, prašnost apod. )

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek dle oddílu 2 výše zmíněné vyhlášky č.137/1998 Sb. a vyhl. č.502/2006 Sb. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí

#### **B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

##### a/ ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stavba není trvale obydlena – neřeší se.

##### b/ ochrana před bludnými proudy

Řešeno uzemněním všech vodivých částí a ochranných pospojováním. Na objektu bylo instalováno v r.2015 nové jímací svodové zařízení – hromosvod.

##### c/ ochrana před technickou seizmicitou

Projektová dokumentace neřeší – stavební úpravy stávajícího objektu .

##### d/ ochrana před hlukem

Ochrana stavby před hlukem je řešena již vlastním umístěním stavby mimo hlavní komunikace a silniční tahy. V blízkosti stavby se nenachází zdroje hluku výrobní závody apod.

##### e/ protipovodňová opatření

Neřešeno – stavba se nenachází v povodňové zóně.

#### **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

##### a/ napojovací místa technické infrastruktury

Projektová dokumentace neřeší – ponecháno stávající připojení.

##### b/ připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Projektová dokumentace neřeší – ponecháno stávající připojení.

#### **B.4. Dopravní řešení**

##### a/ popis dopravního řešení

Technická a dopravní infrastruktura zůstává zachována stávající beze změn, danému řešení plně vyhovuje a to jak z hlediska pohybu chodců tak z hlediska zásobování objektu dopravními prostředky.

##### b/ napojení území na dopravní infrastrukturu

Zůstává stávající beze změn.

##### c/ doprava v klidu

Zůstává stávající beze změn.

##### d/ pěší a cyklistické stezky

Stavba neřeší – stavby se netýkají.

#### **B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

##### a/ terénní úpravy

Projektová dokumentace neřeší – stavby se netýkají.

##### b/ použité vegetační prvky

Projektová dokumentace neřeší – stavby se netýkají.

##### c/ biotechnická opatření

Projektová dokumentace neřeší – stavby se netýkají.

#### **B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a/ vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

b/ vliv na přírodu a krajinu

c/ vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000

d/ návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanovisko EIA

e/ navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

##### a/ vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Navrhovaná stavba není zdrojem znečištění ovzduší, hluku a odpadů mimo komunálního odpadu z provozu školní jídelny.

#### **Hospodaření s odpady:**

Na základě „*Zákona o odpadech a o změně některých dalších zákonů č.185/2001 Sb.*“ bude při nakládání s odpady vzniklými při stavbě nakládáno v souladu:

- Odpady vzniklé při stavební činnosti budou přednostně tříděné podle druhů a kategorií, odpady vhodné k použití budou využity nebo předány oprávněné osobě ke zpracování v souladu s §9a – Hierarchie nakládání s odpady až § 16.

Povinnosti původců odpadů:

Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů).

Bude dodržena hierarchie způsobu nakládání s odpady tj:

- 1) předcházení vzniku odpadů
- 2) příprava k opětovnému použití
- 3) recyklace odpadů
- 4) jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)
- 5) odstranění odpadů

Ke kolaudačnímu řízení budou k dispozici doklady prokazující naložení s jednotlivými druhy a kategoriemi odpadů.

b/ vliv na přírodu a krajinu

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a okolní krajinu

c/ vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000

Stavba nebude mít negativní vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000

d/ návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanovisko EIA

Projektová dokumentace neřeší – stavby se netýká

e/ navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou stanoveny – stavba jejich zřízení nevyžaduje.

## **B.7. Ochrana obyvatelstva**

V projektové dokumentaci jsou dodrženy Požadavky na ochranu veřejného zdraví dle zákona č. 254/2001 Sb., zák. č. 274/2001 Sb. a zák.č. 258/2000 Sb. Vlastní provoz objektu nemá vliv na životní prostředí. Celkově lze konstatovat, že objekt nemá negativní vliv na životní prostředí. Odpady budou likvidovány dle místních zvyklostí na řízené skládce. Jednotlivé složky odpadů budou vytríděny.

## **B.8. Zásady organizace výstavby**

a/ potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Návrh stavby :

Stavební úpravy pavilonu školní jídelny ZŠ nám. Karla IV., Nejdek, budou provedeny na stávajícím objektu a to pouze uvnitř budovy.

### **Sítě technické infrastruktury :**

- o v prostoru staveniště se nachází stávající vedení inženýrských sítí, v objektu jsou provedeny stávající rozvody technického zařízení budov (kanalizace, vodovod, VZT, elektroinstalace, ústřední vytápění, plynovod)
- o stávající rozvody nacházející se v okolí pavilonu budou před zahájením prací vytyčeny a protokolárně předány zhotoviteli stavby,
- o pro provádění stavebních úprav je nutné respektovat ustanovení a požadavky samostatných částí projektové dokumentace

b/ odvodnění staveniště

Projektová dokumentace neřeší, vzhledem k charakteru stavby není nutné.

c/ napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Vzhledem k tomu, že výstavba bude probíhat jako stavební úpravy stávajícího objektu, který je napojen na potřebné inženýrské sítě budou pro staveništní přípojky využity stávající sítě v objektu

- o pro nutnou potřebu el. energie budou osazeny staveništní rozvaděče
- o pro nutnou potřebu vody je možné využít stávající vodovodní rozvody umístěné v objektu, odběrné místo bude osazeno podružným fakturačním vodoměrem pro možnost vyúčtování spotřebované vody

d/ vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vzhledem k charakteru stavby – stavební úpravy stávajícího pavilonu, nebude mít provedení stavebních úprav po svém dokončení na okolní pozemky a stavby negativní vliv. Při stavebních pracích dojde k částečnému zhoršení životního prostředí zvýšením prašnosti způsobené pohybem stavební techniky a nákladních vozů. Ukládání suti bude provedeno výlučně do krytých kontejnerů.

Předpokládaná doba provádění prací : pracovní dny 07:00 – 17:00 hod

Opatření na ochranu životního prostředí během stavby budou vycházet ze způsobu jejího provádění. Předpokládá se výstavba stavby jako celku. Čištění přístupů na staveniště v době výstavby zajistí vždy prováděcí firma vlastními prostředky nebo smluvně prostřednictvím jiného dodavatele. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy ve stávajících prostorách areálu

základní školy, bude zařízení staveniště situováno v areálu základní školy. Zařízení staveniště navrhujeme výstavbou mobilních buňek, pro sociální zařízení budou instalována mobilní WC chemické se zajištěným pravidelným odvozem a čištěním. Zařízení staveniště bude oplocené mobilním oplocením výšky min. 2,00 m a opatřeno tabulkami „Zákaz vstupu nepovolaných osob – nebezpečí úrazu“. V oploceném zařízení staveniště bude možné skladovat materiál na stavbu, který bude zabezpečen proti poškození a krádeži. Situování a návrh zařízení staveniště viz situace „Zásady organizace výstavby“.

Stavba po svém dokončení nebude produkovat žádné škodlivé látky, exhalace a hluk. Vzniklý komunální odpad bude likvidován na městské skládce po dohodě s provozovatel skládky. Pro likvidaci odpadů je nutné umístit kontejnery na komunální odpad a separovaný sběr recyklovatelného odpadu. Umístění kontejnerů bude upřesněno objednatelem před zahájením stavby.

#### e/ ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Navrhovaná výstavba bude probíhat v areálu Základní školy nám. Karla IV, Nejdek. Při provádění stavebních prací bude instalováno mobilní oplocení výšky min. 2,00 m pro zabránění vstupu nepovolaných osob. Na oplocení okolo stavby budou umístěny výstražné tabulky s upozorněním na staveniště a zákazem vstupu nepovolaných osob na staveniště.

Stavba nevyžaduje asanace, kácení dřevin. V rámci realizace stavby bude provedeno odstranění stávajících stavebních konstrukcí dle projektové dokumentace.

#### f/ maximální zábory pro staveniště ( dočasné/trvalé )

Staveniště je vymezené v obrysech stávajícího objektu. Zábory a potřeby pozemků v okolí stavby nejsou nutné.

#### g/ maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Stavba bude produkovat suťový odpad a části základů, dále suť z bouraných stavebních konstrukcí ve stavebně upravovaných pavilonech. Suť bude ukládána do kontejnerů a následně likvidována na skládce komunálního odpadu po dohodě se správcem skládky. Předpokládané množství suti cca 20 tun. Hlavní podíl bouraných konstrukcí budou okenní výplně dřevěné, kovové a sklo, oplechování střech a výrobky z asfaltů ( asfaltové pásy). Emise při stavbě nebudou produkovány. Při provádění výstavby je potřeba provádět pravidelný úklid zbytků polystyrenu a minerální vlny pro zabránění rozfoukání do okolí. V průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo (§ 79 odst.1 písm.e) zákona ), zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 odst.1 písm. c) zákona , tj. předání oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona ( např. faktury, vážní lístky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd. ) Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících, odvozem na legální skládky a úložiště.

Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z Vyhlášky č. 381/2001 Sb.:

Kód	Název odpadu	Původ	Způsob likvidace
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	Stavební činnost	Skládka nebo recyklace
17 02	Dřevo, sklo a plasty	Kácené porosty, stavební činnost	Materiálové využití, spalovna, resp. skládka
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	Stavební činnost	Skládka nebo recyklace nebo spalovna
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	Stavební činnost	Recyklace, materiálové využití
17 05	Zemina, kameny	Výkopek	Druhotné využití, nebo skládka
17 06	Izolační materiály	Stavební činnost	Skládka, recyklace nebo spalovna
17 08	Stavební materiály na bázi sádry	Stavební činnost	Skládka nebo recyklace
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	Stavební činnost	Likvidace dle konkrétního odpadu
20 03	Komunální odpad	Provoz zařízení staveniště	Spalovna nebo skládka

#### h/ bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Nebudou prováděny zemní práce.

#### i/ ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby budou používány materiály a výrobky na které bylo vydáno „Prohlášení o shodě s nařízením vlády ČR „

Pracovní stroje a mechanizace nutná pro provádění stavebních prací bude zabezpečená proti úniku ropných produktů a olejů, pro případ úniku bude staveniště vybaveno vhodným sorbentem pro

likvidaci ropných produktů a zabránění úniku do okolního prostředí. Pro staveniště bude využíváno pouze vyznačené území viz. výkresová část, pohyb vozidel stavby mimo vymezené území bude omezen na nezbytně nutnou míru, jakékoliv poškození okolních pozemků bude neprodleně uvedeno do původního stavu. Přístupy na staveniště a vlastní staveniště bude pravidelně dle potřeby čištěno pro zabránění prašnosti a zanášení místních komunikací zbytky z výkopů.

j/ zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech. Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády č. 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 178/2001 Sb. a zákona č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, v úplném znění. Z hlediska požární ochrany musí být stavba zajištěna ve smyslu ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 246/2001 Sb., kterou se provádějí ustanovení zákona o požární ochraně. Během prací bude zachován přístup mobilní požární techniky ke všem okolním objektům. Bude zachována přístupnost a akceschopnost požárních hydrantů. Bude zachována průjezdnost komunikací. V průběhu provádění stavby budou dodrženy další podmínky, specifikované ve vydaném stavebním povolení.

Vzhledem k rozsahu stavby, provádění stavebních prací na pavilonech za provozu a zvýšeného rizika úrazů při provádění stavebních prací doporučujeme pro koordinaci stavby výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

k/ úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba neřeší – nedojde k omezení užívání dotčených staveb.

l/ zásady pro dopravní inženýrská opatření

Vjezd stavební techniky do areálu základní školy bude omezen na hlavní přístupovou komunikaci viz situace ZOV, vozidla zaměstnanců prováděcí firmy nebudou mít vjezd z důvodu bezpečnosti žáků a personálu základní školy povolen. Vjezd nákladních vozidel bude omezen na dobu mimo vyučovací hodiny.

m/ stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Zařízení staveniště bude vybaveno lékárníčkou pro poskytnutí první pomoci v případě úrazu při provádění stavebních prací, dále bude vybaveno seznamem telefonních čísel záchranné služby první pomoci, policie ČR, Hasičského záchranného sboru, případně dalšími, které jsou nutné z povahy a charakteru prováděných stavebních prací

Skladování materiálu je možné pouze v prostoru zařízení staveniště, tento bude navážen na stavbu dle aktuální potřeby a požadavků postupů stavebních prací, v případě skladování bude materiál zabezpečen proti poškození a krádeži, stavební materiál a technika bude zabezpečena proti poškození a krádeži. Skladování materiálu pro výstavbu mimo oplocení je zakázáno.

n/ postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení prací na stavebních úpravách objektu	2017
Ukončení prací, vyklizení staveniště a okolí stavby	2018

Zpracoval : ing. Irena Pichlová  
Datum : červen 2016